

Údaje o platné územně plánovací dokumentaci

1. Informace o vydaném územním plánu Tichonice

Obec Tichonice má zpracovaný nový **Územní plán Tichonice**, který byl vydán formou opatření obecné povahy, a který nabyl účinnosti dne 25. 3. 2015 a v souladu s ust. § 165 odst. (1) je uložen na obci a dále na stavebním úřadě a na úřadě územního plánování Městského úřadu ve Vlašimi a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Základní údaje - územní plán Tichonice na správním území obce vymezeném katastrálními územími Soušice a Tichonice:

- stanoví základní koncepci rozvoje obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury,
- vymezil zastavěné území a zastavitelné plochy,
- vymezil veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace II/125 – D 110 včetně všech staveb a zařízení s touto stavbou souvisejících, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezil plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

2. Informace o změně č. 1 územního plánu Tichonice

Dne 25. 8. 2017 vydalo Zastupitelstvo obce Tichonice **Změnu č. 1 územního plánu Tichonice** formou opatření obecné povahy. Následně bylo veřejnou vyhláškou zveřejněno oznámení o jejím vydání.

Změna územního plánu nabyla účinnosti dne 12. 9. 2017 a v souladu s ust. § 165 odst. (1) je uložena na obci a dále na stavebním úřadě a na úřadě územního plánování Městského úřadu ve Vlašimi a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Základní údaje – změna č. 1 územního plánu Tichonice na správním území obce vymezeném katastrálními územími Soušice a Tichonice, mimo jiné:

- aktualizovala hranice zastavěného území,
- vymezila nové zastavitelné plochy,
- upravila rozsah plochy OV – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zrušila vedení místní komunikace v této ploše,
- a provedla vyhodnocení a úpravy k nadřazeným dokumentacím Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a úpravy dokumentace vztahující se k aktuálně platným právním předpisům.

3. Informace o změně č. 1a územního plánu Tichonice

Dne 25. 8. 2017 vydalo Zastupitelstvo obce Tichonice **Změnu č. 1a územního plánu Tichonice** formou opatření obecné povahy. Následně bylo veřejnou vyhláškou zveřejněno oznámení o jejím vydání.

Změna územního plánu nabyla účinnosti dne 18. 4. 2018 a v souladu s ust. § 165 odst. (1) je uložena na obci a dále na stavebním úřadě a na úřadě územního plánování Městského úřadu ve Vlašimi a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Základní údaje – změna č. 1a územního plánu Tichonice: na správním území celé obce aktualizovala hranici zastavěného území v rámci níž pak upravila plochu veřejného prostranství a v katastrálním území Soušice vymezila nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

4. Informace o změně č. 2 územního plánu Tichonice

Dne 27. 12. 2019 vydalo Zastupitelstvo obce Tichonice **Změnu č. 2 územního plánu Tichonice** formou opatření obecné povahy. Následně bylo veřejnou vyhláškou zveřejněno oznámení o jejím vydání.

Změna územního plánu pořizovaná prostřednictvím Zprávy o uplatňování územního plánu Tichonice za období 04/2015 – 10/2018 nabyla účinnosti dne 17. 1. 2020 a v souladu s ust. § 165 odst. (1) je uložena na obci a dále na stavebním úřadě a na úřadě územního plánování Městského úřadu ve Vlašimi a na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Základní údaje – změna č. 2 územního plánu Tichonice: na správním území obce aktualizovala hranici zastavěného území a vymezila: návrh nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, a to včetně úpravy regulativů, návrh nové zastavitelné plochy rekreace – rekreační louky v sídle Chochol, návrh na obnovu místní komunikace podél řeky Sázavy a řešila změnu v návrhu na umístění plochy ČOV.

Vydaná územně plánovací dokumentace včetně zprávy o uplatňování územního plánu byla v souladu s ustanovením § 165 odst. (2) stavebního zákona zveřejněna na webových stránkách obecního úřadu www.tichonice.cz. Do vydané územně plánovací dokumentace a její dokladové části lze nahlížet na zdejším úřadě, a to vždy v úředních hodinách zveřejněných na webových stránkách obce.